



## 4 Maisons individuelles, labélisées 2 clévacances

Ker-Rohen Suroît — Ker-Rohen Noroît — Ker-Rohen Suet — Ker-Rohen Nordert

### Descriptif général

Date de construction : 1997

Exposition Sud

2 longères composées de 2 maisons individuelles de 4 à 6 personnes.

Jardin clos, terrasse privée, chauffage électrique. Cheminée "insert" pour SUET et NORDET.

Parking et chemin commun.



Situées à la limite du village en bord du vallon menant à la plage de Kerel (350 m).

Village de Grand Village. Côte sauvage sud, mer et plages à environ 350 mètres.

Commune de Bangor à environ 2 km (supérette)

Ville principale : Le Palais (Embarcadère) à environ 9 km.

**Animaux acceptés. (si plus d'un animal demander un accord).**



## Descriptif détaillé

### À l'étage :

#### **2 chambres :**

Chambre N°1:

Un lit double 140, un rangement avec penderie, une fenêtre.

Chambre N°2:

2 lits simples, un rangement avec penderie, une fenêtre.

Un radiateur, couvertures et oreillers dans chaque chambre

### Au rez-de-chaussée :

#### **Pièce principale**

Un canapé clic-clac convertible, une table de salon en chêne massif, une télévision couleur sur une petite table en chêne, une table de salle à manger et 2 bancs, le tout en chêne massif, 2 chaises en hêtre.

**Coin cuisine équipée :** un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un petit-four rôtisserie, une plaque de cuisson 4 feux gaz, un évier inox, un plan de travail et placards. 2 radiateurs. 2 fenêtres et une porte-fenêtre double.

#### **Salle de bain :**

Un lavabo avec colonne de rangements, une douche avec rideau. Un lave-linge, un sèche-linge. Un radiateur. Une fenêtre.

#### **Toilettes indépendantes.**

Placard technique (sous escalier). Chauffe-eau, disjoncteur, planche et fer à repasser, tancarville, balais, seau, serpillière etc.

**Terrasse Plein Sud** sur le jardin avec salon de jardin, table, 6 chaises, 2 bains de soleil, parasol et barbecue.



# Les Maisons de Ker-Rohen

Grand Village \* 56360 Bangor  
Belle-île-en-Mer



Plage de Dotchaud à 900m

## Plan d'accès aux maisons

- Depuis le Palais
- Prendre **DI90** direction **Bangor** sur environ 6km
- Dans Bangor direction **Grand Village**
- Juste avant le panneau Grand Village, prendre à droite direction **Plage de Kerel**
- aussitôt première route à gauche dans la descente **puis** première route à droite
- **Vous êtes arrivés aux Maisons de ker-rohen**



Mr et Mme Demoncey / +33 07 68 21 54 91 / ker.rohen@free.fr / www.ker-rohen.bzh -  
1936 Grand Village 56360 BANGOR



## Prix et modalités de location 2024

- Haute saison : du 17 Juillet au 28 Août : 1080 €
- Moyenne saison : du 3 au 17 Juillet : 720 €
- Basse saison : HORS Juillet - Août : 435 €

Prix par semaine - Charges comprises : Eau, Butane, Electricité.

Uniquement en Basse saison (hors juillet - août)

115 € / nuit (2 nuits minimum) - Séjour 3 Nuits : 298 €

Taxe de séjour en sus = 0,80 € par jour et par personne de plus de 18 ans.

## **Caution 500€ par Maison,**

remboursée dans les 30 jrs suivant la fin de la location

**Loyer d'avance payable : 25 % à la réservation.**

Le solde, à l'entrée dans les lieux immédiatement après la visite.

Remboursable en cas de dédit 3 mois avant le début de la location.

## Prestations de services

**Draps Pack 90.....16 €**

- 2 draps simple - 1 taie - 1 grande serviette - 1 petite serviette - 1 gant de toilette - 1 torchon

**Draps Pack 140.....24 €**

- 1 drap simple - 2 taies - 1 drap housse - 2 grandes serviettes - 2 petites serviettes  
- 2 gants de toilette - 2 torchons

**Ménage 45 € - Petit déjeuner 30 €**